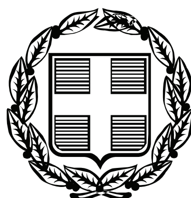


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 577**

30 Νοεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7904 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 1475 στη συνοικία «Βόρειες συνοικίες» του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21-7-2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ'αριθμ. 182/09 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.

6. Την αριθ. πρωτ. 5142/29-6-09 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 28/7-9-09 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί θετικά ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης αυτής.

8. Την με αρ. πρωτοκόλλου 9300/17-08-09 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, περί «τροποποίησης αρμοδιοτήτων αντινομαρχών», που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 1817 τ. Β/02-09-09.

ΕΠΕΙΔΗ

Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1475 στη συνοικία «Βόρειες συνοικίες» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η κατάργηση πρασιάς (υποχώρηση οικοδομικής γραμμής πλάτους 1,50μ) επί της οδού Δαίδαλου συμβάλει στην βελτίωση εφαρμογής του σχεδίου πόλης και της οικοδομησιμότητας των οικοπέδων που έχουν πρόσοψη σε αυτή, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ 1475 στη συνοικία «Βόρειες συνοικίες» και συγκεκριμένα την κατάργηση της πρασιάς (υποχώρηση οικοδομικής γραμμής πλάτους 1,50μ) επί της οδού Δαίδαλου που είναι παράλληλη με την οδό Αλκμήνης όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθ. 182/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 13 Νοεμβρίου 2009

Η αρμόδια Αντινομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	24	135292.62	595248.88	
2	32	135314.84	595257.39	23.79
3	37	135320.26	595256.57	5.49
4	38	135321.37	595249.66	7.00
5	51	135301.29	595236.15	24.20
6	24	135292.62	595248.88	15.40
7	24	135292.62	595248.88	0.00
ΕΜΒΑΔΟ = 317.75 m²				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΒΟΡ. ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ (Φ.Ε.Κ. 275 Δ / 27-3-87)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
   ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Π=14 Ε=300

2. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
   ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ Κ=70%
   ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ.=0.80
   ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ Η=7.50
   ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

   ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Π=8 Ε=100

3. ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ Σ.Δ.=1.4 ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 Τ.Μ. ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 Τ.Μ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΠΡΟ 10-3-82.

4. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 1 ΚΑΙ 2 ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΕΦΟΣΟΝ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 50 μ² ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ 5 μ.

Καθιερώνεται πρασιά 1,50 μ. σε δρόμους μικρού πλάτους κάτω των 6,50 μ. και εφόσον προκύπτει οικοδομή με διάσταση κάθετη της πρασιάς μικρότερη των 8,50 μ. [απόφ. ΤΠ632/95(ΦΕΚ102Δ/27.2.95 και 328/95)(ΦΕΚ509Δ/16.5.96)].

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο (η) κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης (τρια) του οικοπέδου, που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο (Η) ΔΗΛΩΝ (ΟΥΣΑ)
Κέρασια Πάγκου.

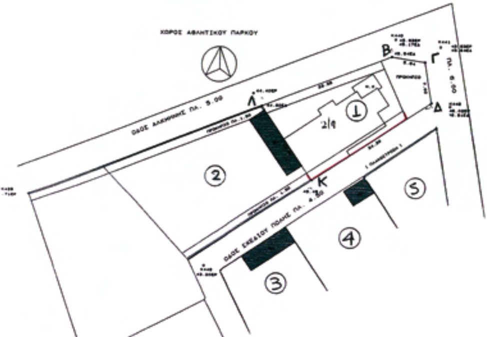
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

1. Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός συντάκτης του παρόντος διαγράμματος δηλώνω ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (Λ.Β.Γ.Δ.Κ.Λ..) ευρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδιού Δήμου Βόλου – Βορ. Συνοικιών (Ο.Τ.1475), είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.
2. Το παρόν οικόπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
3. Η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και απαιτείται υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας βάση του Νόμου 2308/1995.

Ο Δηλών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΠΑΓΚΟΥ ΚΕΡΑΣΙΑ
2	ΤΥΛΙΓΑΔΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3	ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4	ΔΟΥΖΕΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ & ΕΥΤΥΧΙΑ
5	ΑΓΡΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ 1475 ΣΤΙΣ Β. ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 1475 στις « Βόρειες Συνοικίες» και συγκεκριμένα την κατάργηση της πρασιάς (υποχώρηση οικοδομικής γραμμής πλάτους 1,50μ) επί της οδού Δαιδάλου που είναι παράλληλη με την οδό Αλκμήνης.
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7904/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 13-10-09

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΠΠ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Αριθμ. 7909 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 366 κ 367 του οικισμού «Ευξεινούπολης» του Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας.

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21-7-2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ'αριθμ. 38/08 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.

6. Την αριθ. πρωτ. 3866/5371/8-9-09 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 7-9-09 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί ομοφώνως, θετικά για την έγκριση της τροποποίησης αυτής.

8. Την αριθμ. 9300/26-1-09 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους.

ΕΠΕΙΔΗ

Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 366 κ 367 στον οικισμό « Ευξεινούπολη» του Δήμου Αλμυρού και συγκεκριμένα η θεσμοθέτηση υφιστάμενου πεζόδρομου πλάτους 4,50μ περιμετρικά των Ο.Τ 366 και 367 κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να εφαρμοσθεί το σχέδιο πόλης στα συγκεκριμένα Ο.Τ., αποφασίζουμε:

α) Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Αλμυρού στο Ο.Τ 366 κ 367 στον οικισμό «Ευξεινούπολης» και συγκεκριμένα να θεσμοθετηθεί πεζόδρομος πλάτους 4,50μ περιμετρικά των Ο.Τ.366 και 367, ο οποίος υφίσταται εν τοις πράγμασι, όπως τούτο αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει την υπ' αριθ. 38/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλμυρού και β) την έγκριση της τροποποίησης της παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ /της 15-1-1988 ΦΕΚ 54 Δ΄/27-1-1988 ως ακολούθως: «2. κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 1337/83, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα», προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του σχεδίου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 13 Νοεμβρίου 2009

Η Αντινομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ
(Π.Δ. της 15.1/27.1.1988 - Φ.Ε.Κ. 54 Δ')

1) ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Κατά κανόνα:
-Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : (14) μ.
-Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : (300) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση (οικόπεδα δημιουργούμενα από την Πρ.Εφ.)
-Ανεξαρτήτως διαστάσεως και εμβαδού

Επιπλέον απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγκράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά (5) μ. και ελάχιστο εμβαδόν (50) τ.μ.

2) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
(60%)

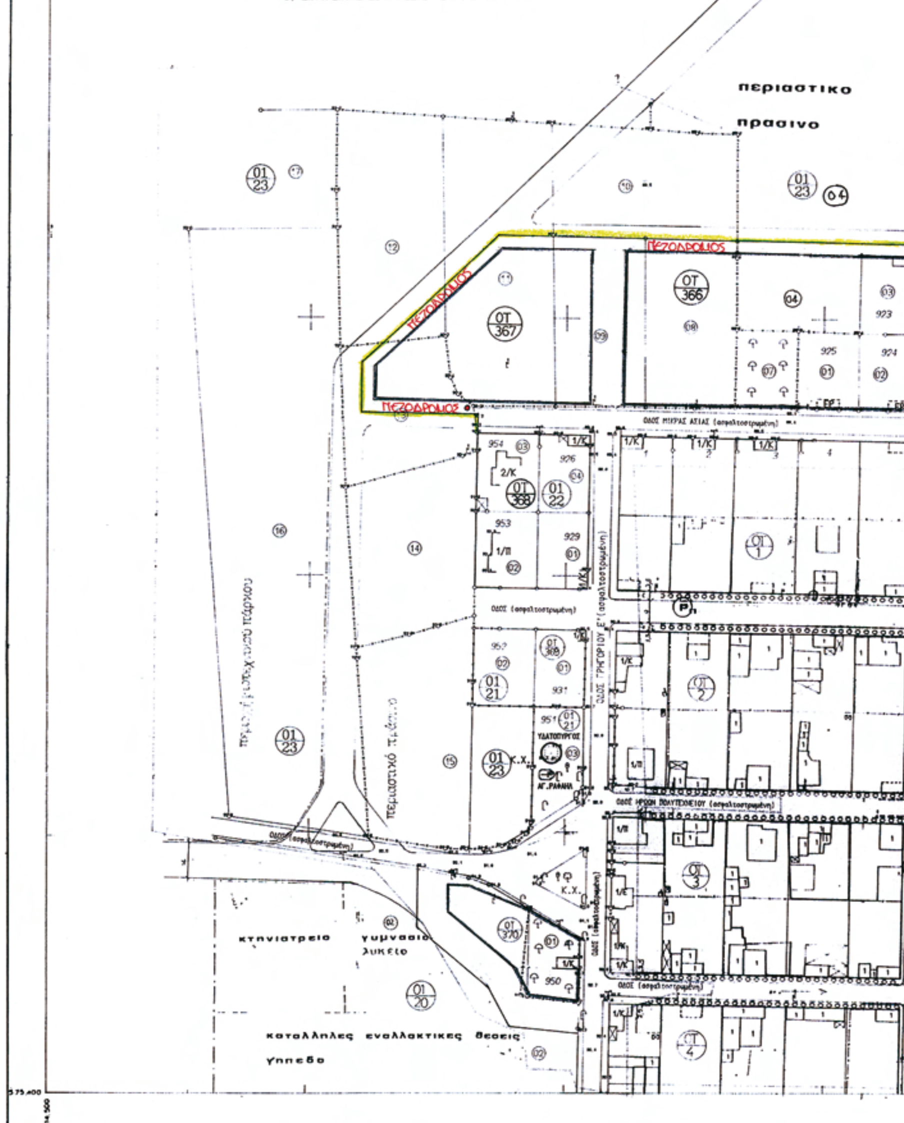
3) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- (0.80)

- (1.20) και ποσοστό κάλυψης 70% , για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 τ.μ. , εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. , μόνο για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή του Ν.1337/83.

4) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
(8.50) μ. , συν ύψος στέγης μέχρι (1.50) μ.

5) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κατά Γ.Ο.Κ.

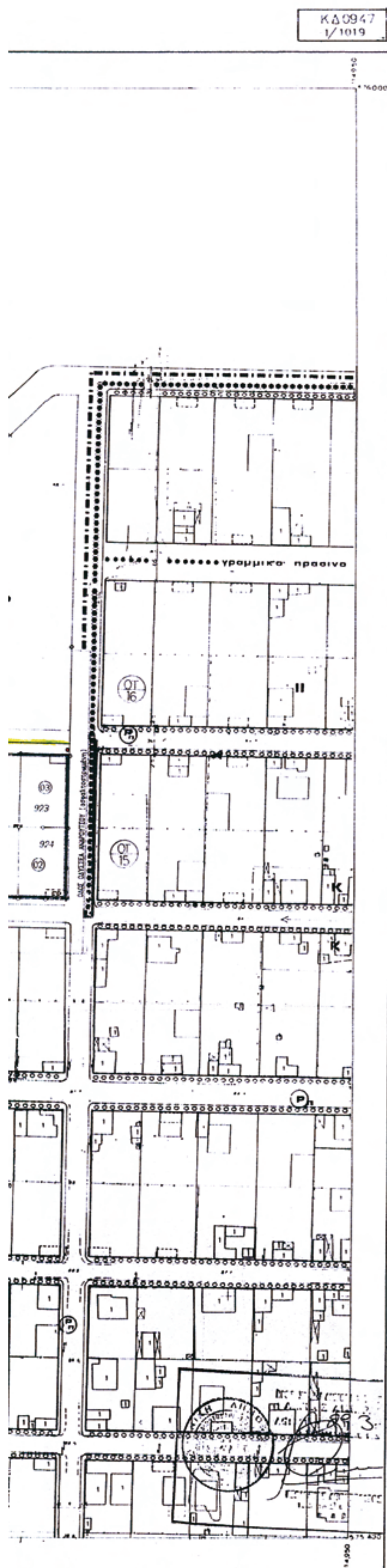
6) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρου φυλλου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΜΥΡΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:7000 λήψεως 17-6-1982

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
(ροζ γραμμή)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
(πράσινη γραμμή)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
------------	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ. , Ρ.Γ.
•-------------•	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
012301	ΚΟΤΖΙΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012302	ΚΟΣΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012303	ΜΠΕΓΛΙΔΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012304	ΖΩΙΤΙΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012307	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012308	ΣΤΕΡΕΚΑ ΑΙΚ. συζ. ΠΑΝΤΖΙΟΥ ΙΩΑΝ.	ΑΛΜΥΡΟΣ
012309	ΝΤΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΚΩΝ.	ΑΛΜΥΡΟΣ
012310	ΚΟΜΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012311	ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012312	ΖΙΓΓΙΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012313	ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012314	ΜΠΕΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012315	ΜΠΡΑΖΙΟΤΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012316	ΠΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012317	ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012103	ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012001	ΒΑΖΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ
012002	ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ.366 ΚΑΙ 367 ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
Αρχ/νων Μηχ/κός

<u>ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</u>

Α) Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Αλμυρού στα Ο.Τ 366 και 367 στον οικισμό Ευξεινούπολης και συγκεκριμένα να θεσμοθετηθεί πεζόδρομος πλάτους 4,5μ περιμετρικά των Ο.Τ. 366 και 367 ο οποίος υφίσταται εν τοις πράγμασι και

Β) την έγκριση της τροποποίησης παρ.2 του αρθρ.5 του Π.Δ της 15-1-1988 ΦΕΚ 54Δ΄/27-1-1988 ως ακολούθως: «2. κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παρ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ,ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν (150) τετραγωνικά μέτρα» προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του σχεδίου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7909/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 13-10-09

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ

Αριθμ. 7907 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 1533 στη συνοικία «Βόρειες συνοικίες» του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21-7-2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 121/09 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.

6. Την αριθ. πρωτ. 4150/29-6-09 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 7-9-09 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την έγκριση της τροποποίησης αυτής.

8. Την αρ. 9300/26-1-09 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και Νομαρχιακούς Συμβούλους.

ΕΠΕΙΔΗ

Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1533 στη συνοικία «Βόρειες συνοικίες» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η μικρή μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής είναι αναγκαία ώστε να μην ρυμοτομείται νόμιμο κτίσμα, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ 1533 στη συνοικία «Βόρειες συνοικίες» και συγκεκριμένα την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής ώστε να μην ρυμοτομείται υφιστάμενο νόμιμο κτίσμα, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθ. 12/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

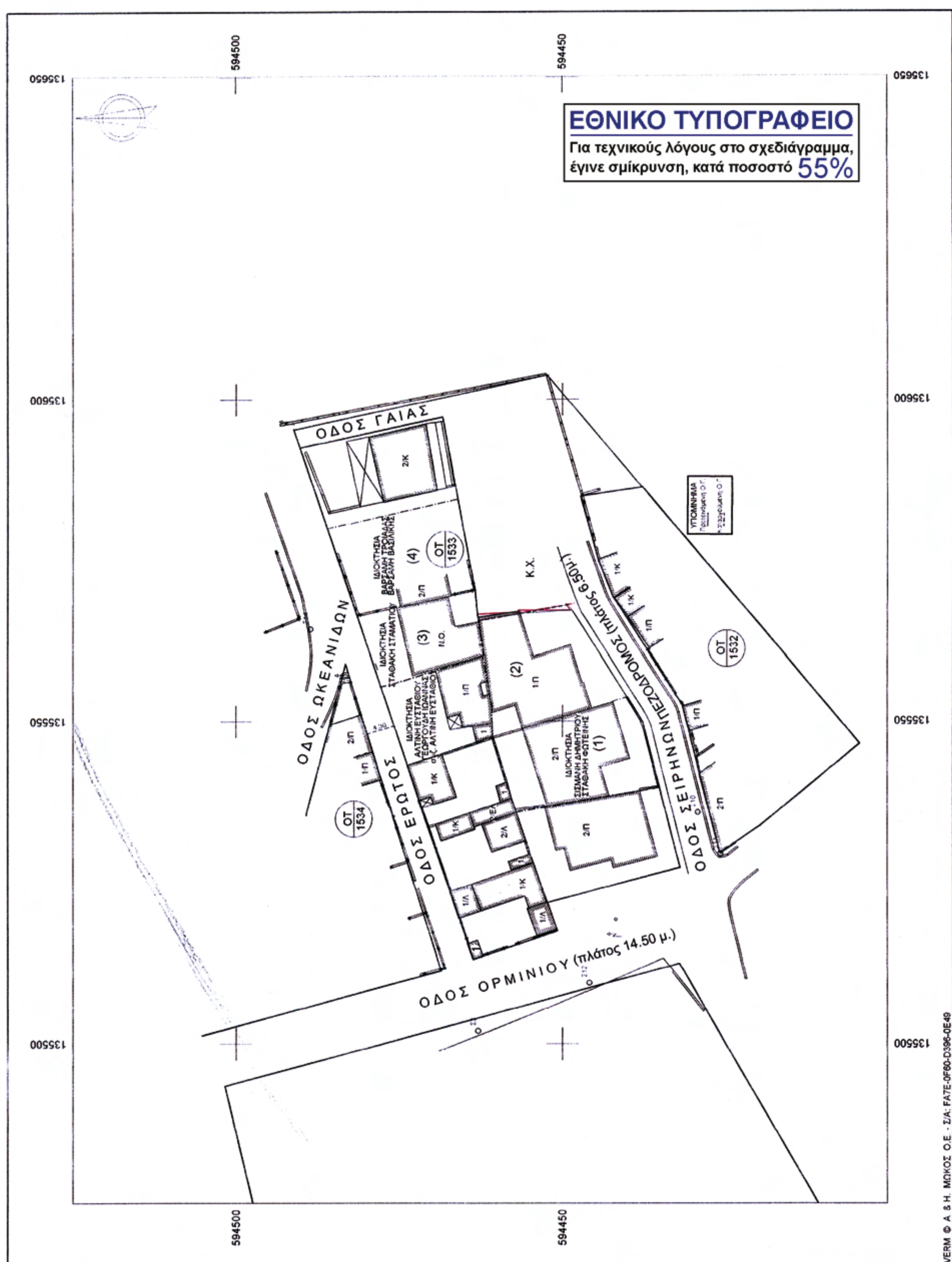
Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 29 Οκτωβρίου 2009

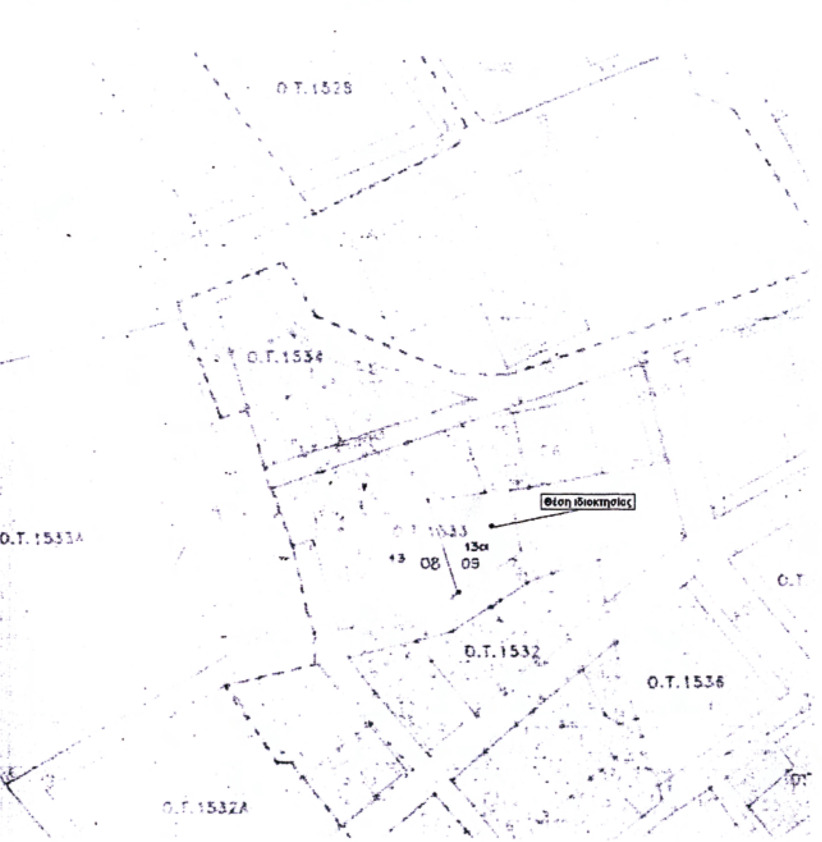
Η Αντινομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%
594500
594450
135650
135600
135550
135500
ΟΔΟΣ ΓΑΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΡΩΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΟΡΜΙΝΙΟΥ (πλάτος 14.50 μ.)
ΟΔΟΣ ΣΕΙΡΗΝΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλάτος 6.50μ.)
Κ.Χ.
ΟΤ 1533
ΟΤ 1532
ΟΤ 1534
(1)
(2)
(3)
(4)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Αρίθ. Ιδιοκτησίας	Κτηματογραφικός αριθμός στην Π.Ε.	Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση
1	091113	ΣΙΣΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΣΕΙΡΗΝΩΝ 5, ΒΟΛΟΣ
2	091113α	ΜΠΕΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΣΕΙΡΗΝΩΝ 7, ΒΟΛΟΣ
3	091110	ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΕΡΩΤΟΣ 10, ΒΟΛΟΣ
4	091111	ΒΑΡΣΑΜΗ ΤΡΟΙΑΔΑ ΒΑΡΣΑΜΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΕΡΩΤΟΣ 12, ΒΟΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ 1533 ΣΤΙΣ ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧ/ΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ.1533 στις «Βόρειες Συνοικίες» και συγκεκριμένα την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής ώστε να μην ρυμοτομείται υφιστάμενο νόμιμο κτίσμα.

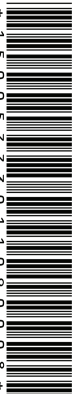
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7907/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 13-10-09

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΠΠ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr